



Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione Amministrativa
U.O.C. Acquisti Appalti e Contratti
Via San Pietro Martire, 3 - 42121 Reggio Emilia – tel. 0522/456367 –
fax 0522 456037 mail: garesenzacarta@municipio.re.it
pec: uocappalticontratti@pec.municipio.re.it
Profilo di committente: <http://www.comune.re.it/gare>

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 3 COMMA 1 LETT. SSS) E DELL'ART. 60 D.LGS. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO, SULLA BASE DEL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA AI SENSI DELL'ART. 95 DEL D.LGS. 50/2016, DELL'APPALTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL QUARTIERE COMPAGNONI – FENULLI II-III-IV STRALCIO – COMPLETAMENTO PALAZZINE ERP 2B-2C. CIG 69489105EF. CUP J84B15000040006

CHIARIMENTO 7

Sono pervenute a questa stazione appaltante le richieste che di seguito si riportano integralmente, facendo seguire la relativa risposta.

><

Quesito 23

Si chiede cortese conferma che, secondo quanto enunciato nel Comunicato ANAC del Presidente del 26 ottobre 2016, in caso di presentazione del DGUE il possesso del requisito di cui all'art. 80 venga dichiarato dal legale rappresentante dell'impresa concorrente anche con riferimento a tutti i soggetti richiamati ai commi 2 e 3 del medesimo articolo, rendendosi pertanto non necessaria la produzione della dichiarazione resa personalmente da parte dei soggetti medesimi (Allegato 2, nel caso di specie).

Risposta al quesito 23

Questa Stazione Appaltante, in ossequio alle indicazioni operative di massima fornite da ANAC con Comunicato del Presidente del 26 ottobre 2016, in relazione alle modalità di dichiarazione del possesso del requisito di cui al comma 1 dell'art.

80 dichiarato dal legale rappresentante dell'impresa concorrente ritiene che: *La dichiarazione deve essere riferita a tutti i soggetti indicati ai commi 2 e 3 dell'art. 80, senza prevedere l'indicazione del nominativo dei singoli soggetti. Nell'ottica di perseguire la semplificazione delle procedure di gara e la riduzione degli oneri amministrativi connessi allo svolgimento delle stesse viene richiesta alle imprese concorrenti, l'indicazione del nominativo dei soggetti di cui ai commi 2 e 3 dell'art. 80 solo al momento della verifica delle dichiarazioni rese. Resta ferma l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. n. 445/2000 nei confronti del legale rappresentante che renda dichiarazioni false in ordine al possesso del requisito in esame. Ciò posto, appare opportuna l'adozione, da parte dei rappresentanti legali dei concorrenti, di adeguate cautele volte a evitare il rischio di rendere, inconsapevolmente, dichiarazioni incomplete o non veritiere. A tal fine, potrebbe provvedersi alla preventiva acquisizione, indipendentemente da una specifica gara, delle autodichiarazioni sul possesso dei requisiti da parte di ciascuno dei soggetti individuati dalla norma, imponendo agli stessi l'onere di comunicare eventuali variazioni e prevedendone, comunque, una periodica rinnovazione.*

Resta fermo che la modalità sopra indicata può essere utilizzata, a scelta dell'operatore dichiarante, in alternativa all'altra possibile modalità della dichiarazione resa singolarmente da ciascuno dei soggetti tenuti.

Quesito 24

Si chiede:

- 1. di confermare che l'Offerta tecnica in formato cartaceo QUALORA RILEGATA IN MANIERA STABILE E NUMERATA CON LA FORMULA "X/Y", potrà essere sottoscritta olograficamente solo sulla copertina e sull'ultima pagina dall'impresa concorrente;*
- 2. di confermare che tutti i files in formato PDF costituenti l'offerta tecnica su supporto digitale, NON debbano essere firmati né olograficamente né digitalmente.*

Risposta al quesito 24

24.1 Si accetterà l'offerta tecnica presentata nella modalità indicata dall'operatore economico solo se contestualmente saranno prodotte/i le indicazioni/strumenti idonei a verificare che la sottoscrizione è unica e non riproducibile.

24.2 Si conferma.

Quesito 25

Con riferimento al sub-criterio 1.5. - SISTEMI DI OSCURAMENTO DELLE LOGGE PERTINENZIALI ALLE UNITÀ IMMOBILIARI Nel progetto posto a base di gara i fronti sud sono caratterizzati da ampie logge. Requisiti minimi richiesti: Si chiede realizzazione di schermature solari delle logge.

Le schermature potranno interessare: - la fornitura e montaggio di elementi oscuranti di tipo non fisso e regolabile al fine di permettere una gestione della radiazione solare in ingresso.

Si specifica inoltre che si riterranno particolarmente rispondenti le soluzioni che presentino continuità, sia di materiali che di colori rispetto agli edifici pubblici residenziali a sud di via Compagnoni.

In merito a questo punto, considerato il cospicuo numero di edifici posti a sud di via Compagnoni si chiede di indicare con esattezza l'indirizzo/civico degli edifici da prendere come riferimento.

Risposta al quesito 25

Si possono prendere a riferimento le tende installate in corrispondenza delle logge sulle n. 6 palazzine di ERP (5 di colore bianco e una in mattoni a faccia vista) poste immediatamente a sud dell'area delle palazzine in appalto, tra via Compagnoni e la parallela via Bergonzi. Sono immediatamente visibili anche dalla street view di Google Maps in particolare da quest'ultima via.

Quesito 26

La scrivente impresa è in possesso delle seguenti categorie Soa:

OG 1 – VII

OS 6 – III BIS

OS 28 – I

OS 30 – I

OS 03 – I

OS 07 – IV BIS

1. Possiamo partecipare da soli all'appalto in oggetto, dichiarando il subappalto entro il 30% dell'importo totale, per le quote in eccesso relative alle categorie OS 3 OS 28 e OS 30?

2. E' corretto non indicare i subappaltatori essendo l'appalto sotto soglia comunitaria?

Risposta al quesito 26

26.1 Si conferma.

26.2 Essendo il contratto pubblico in questione di importo, al netto dell'imposta sul valore aggiunto, inferiore alle soglie di cui all'art. 35 D.Lvo n. 50/2016 e non prevedendo il il bando di gara tale obbligo, non è richiesta l'indicazione della terna di subappaltatori.

Quesito 27

Si chiede di chiarire se nella progettazione degli spazi esterni (Punti 2.3-2.4-2.5, percorsi e verde) occorre o meno tener conto della futura realizzazione del centro sociale e della modifica del percorso via Compagnoni. Tali interventi risultano previsti dal PRU, ma non sappiamo se e quando essi verranno realizzati, e se questi comporteranno la rimozione o il rifacimento dell'area a verde a Sud delle nuove palazzine prevista nel progetto a base di gara.

Risposta al quesito 27

No, perché il PRU è in corso di revisione per tali parti.

Reggio Emilia, 08.03.2017

F.to Il Dirigente del Servizio Appalti, Contratti e
Semplificazione Amministrativa,
dott. Roberto Montagnani

